



**Teich-Profi e.U.**  
Wienerstraße 77  
2345 Brunn am Gebirge  
Tel. 0664/2218795  
E-Mail: [office@teichprofi.at](mailto:office@teichprofi.at)  
Internet: [www.teichprofi.at](http://www.teichprofi.at)

## **ALLGEMEINEGESCHÄFTSBEDINGUNGEN**

### **1. GELTUNGSBEREICH**

Die AGB gelten für alle Geschäfte zwischen Auftragnehmer (AN) und Auftraggeber (AG). Änderungen und Nebenabreden bedürfen der Schriftform. Diese AGB finden auch auf Verbraucher im Sinne des Konsumentenschutzgesetzes (KSchG) Anwendung, sofern sie nicht zwingenden Regelungen des KSchG widersprechen.

### **2. ANBOT**

Alle Angebote gelten innerhalb von 4 Wochen als verbindlich vorbehaltlich etwaiger Satz- und Druckfehler. Alle Unterlagen des AN bleiben geistiges Eigentum des AN. Eine auch nur auszugsweise Verwendung dieser Unterlagen ohne Zustimmung des AN macht schadenersatzpflichtig.

### **3. VERTRAGSABSCHLUSS**

- 3.1 Die Annahme eines vom AN erstellten Angebotes ist nur hinsichtlich ganzer angebotener Leistung einer Position möglich. Die ganze oder teilweise Vergabe des Auftrages an Subunternehmer bleibt vorbehalten.
- 3.2 Aufträge und Bestellungen verpflichten den AN erst nach seiner Auftragsbestätigung. Ist die Durchführung oder Materialbeschaffung unzumutbar, kann der AN ohne Schadenersatzpflicht vom Vertrag zurücktreten. Tritt während der Ausführung die unbedingte Notwendigkeit von Zusatzaufträgen auf, ist der AG unverzüglich zu informieren. Sie gelten als gesondert zu verrechnende Zusatzaufträge, wenn der AG nicht innerhalb von 3 Tagen schriftlich widerspricht.
- 3.3 Zusatzaufträge können nur schriftlich dem AN oder seinem Bevollmächtigten aufgetragen werden. Nicht als besonders bevollmächtigte bezeichnete Arbeitskräfte dürfen keine Zusatzaufträge entgegennehmen. Solche Zusatzaufträge gehen zu Lasten des AG und werden vom AN in Rechnung gestellt, ohne dass jedoch irgendeine Haftung des AN hinsichtlich solcher Zusatzaufträge übernommen wird.
- 3.4 Storniert der AG erteilte Aufträge ganz oder teilweise, berechnet der AN 20% der stornierten Brutto-Auftragssumme als Auslagenersatz.  
Sollte der Schaden des AN 20% übersteigen, ist die Schadenersatzforderung vom AN durch Belege zu dokumentieren.
- 3.5 Das Anfertigen und anonyme Verwenden von Fotos, Filmen und Aufzeichnungen des Gewerkes für AN firmeneigene Werbung wird vom AG gestattet.

### **4. AUSFÜHRUNG DER ARBEITEN**

- 4.1. Zur Ausführung der vereinbarten Leistungen ist der AN erst nach Schaffung aller baulichen, rechtlichen und technischen Voraussetzungen durch den AG verpflichtet. Die Einholung der rechtlichen Genehmigungen ist in der Verantwortung des Auftraggebers gelegen. Durch Ihre Auftragserteilung bestätigen Sie ausdrücklich die Erledigung.
- 4.2 Genehmigungen für die Lagerung der Baumaterialien und Baustelleneinrichtung auf öffentlichen Verkehrsflächen sind bauseits zu bewilligen! Bauwasser, Strom, Zugang zum WC und Baustellenabgrenzung hat der AG kostenlos bereitzustellen.
- 4.3 Die Zufahrt muss bis zur Baustelle gegeben sein!
- 4.4 Die Lieferung von Materialien, sofern nicht extra angeführt, ist in den genannten Preisen inkludiert.
- 4.5 Die Beistellung sämtlicher Geräte ist, sofern nicht extra angeführt, in den genannten Preisen beinhaltet.
- 4.6 Das Gewerbe des Landschaftsgärtners ist wetterabhängig, daher gelten vereinbarte Ausführungstermine nur als Richtwerte.

## **5. ABNAHME**

- 5.1. Die Abnahme des Gewerkes durch den AG erfolgt am letzten Tag der Arbeiten, spätestens jedoch innerhalb der Zahlfrist von 8 Tagen nach Rechnungslegung für Privatkunden, von 30 Tagen für Firmenkunden. Nach Verstreichen dieser Frist gilt das Gewerk als abgenommen im Sinne des Punktes 5.2.
- 5.2. Der AG anerkennt unverzüglich schriftlich bei Abnahmebesichtigung die Fertigstellung, das Aufmaß und, soweit erkennbar, die Mängelfreiheit der durchgeführten Leistungen. Bei später nicht mehr messbaren Leistungen kann der AG die Aufmaßkontrolle nur verlangen, soweit die Aufmaße feststellbar sind.
- 5.3. Pflanzen gelten am Tag des Einpflanzens, auch bei Abwesenheit des AG, als übernommen.
- 5.4. Mängel, die leicht oder bei entsprechender Aufmerksamkeit feststellbar sind, sind vom AG unverzüglich schriftlich zu rügen. Später hervorkommende Mängel sind unverzüglich schriftlich anzuzeigen.
- 5.5. Einbauten, die nachträglich in den Schwimmteich oder Naturpool eingebaut werden, müssen vorher von uns auf Verträglichkeit geprüft werden. Auch Pflegemitteln für Materialien im Umkreis von 3m rund um den Schwimmteich oder Naturpool, wie Steinpflegemitteln und Holzpflege bedürfen unserer Überprüfung. Nachpflanzungen dürfen nur nach Rücksprache getätigt werden.
- 5.6. Für Lieferungen unter Kaufleuten gilt § 377 ABG.

## **6. GEWÄHRLEISTUNG**

- 6.1 Der AN gewährleistet, dass seine Leistungen anbotskonform, sachgemäß und fachgerecht ausgeführt werden. Für die Ausführung der Arbeiten werden ausschließlich qualifizierte Mitarbeiter eingesetzt.
- 6.2 Sämtliche Materialien werden in 1A-Qualität geliefert und entsprechen den geltenden Ö-Normen.
- 6.3 Die gesetzlichen Gewährleistungsfristen gelten ab Abnahme der vertraglichen Leistung, außer es wurden schriftlich längere Zeiten vereinbart.
- 6.4 Berechtigte Mängel werden vom AN behoben, wenn deren Beseitigung keinen unverhältnismäßigen Aufwand erfordert. Andernfalls hat der AG das Recht auf angemessene Minderung des Kaufpreises.
- 6.5 Für Schäden und Verzögerungen, die AN oder AG durch Zufall oder Dritte entstehen, entfällt jede Haftung, auch während der Ausführung der Arbeiten.
- 6.6 Material- und Geländebeschaffenheit werden vom AN nur nach äußerer Beschaffenheit und Struktur geprüft. Für dabei nicht feststellbare Mängel wird keine Haftung übernommen. Mängel ausschließende Prüfverfahren bedürfen der ausdrücklichen Beauftragung und werden gesondert verrechnet.
- 6.7 Haftungsausschuss Bodenklasse und Grundwasser: Es wird von standfestem Boden ausgegangen bzw. frei von Grund- und Schichtwasser. Unser Angebot gilt für Bodenklassen 1,3,4,5. Für Setzungsschäden und deren Folgen, die nicht durch Leistungen des AN entstanden sind, wird keine Haftung übernommen.
- 6.8 Anwuchs- und Auflaufgarantie wird nur bei Erteilung eines Pflegeauftrages für mindestens eine Vegetationsperiode gewährt. Anwuchs- und Auflaufgarantie kann auch im Rahmen eines Pflegeauftrages nicht gewährt werden, wenn Schäden auf das einer Einflussnahme durch den AN entzogene Verhalten von Menschen, Haustieren, Wild, Weidevieh oder sonstige äußere Einflüsse oder auf ein starkes Auftreten von pflanzlichen oder tierischen Schädlingen zurückzuführen sind.
- 6.9 Für die Wasserqualität von Bachläufen, Zier- & Schwimmteichen wird als Ergebnis komplexer biologischer Vorgänge und äußerer Einflüsse keine Haftung übernommen. Zeigt die verpflichtende Wasseranalyse stark überhöhte Werte, werden unerwünschte Reaktionen der Biologie erläutert und mögliche Lösungsverschlüsse erarbeitet. Akzeptiert der AG die möglichen biologischen Reaktionen fallen diese Effekte in seinen Verantwortungsbereich. Eventuell notwendige Maßnahmen sind vom AG zu tragen.
- 6.10 Vom AG beigestellte Pflanzen und Materialien verpflichten den AN nur im Hinblick auf die fachgerechte Arbeit.
- 6.11 Bei Mitarbeit des AG oder von ihm gestellten Personales wird für die Arbeiten, an denen der AG oder von ihm gestelltes Personal beteiligt war, keine Haftung übernommen.

## **7. AKONTO, RECHNUNG UND ZAHLUNG**

- 7.1 Die Auftragserteilung erfolgt durch Unterfertigung des Angebotes durch den AG und Einzahlung von 30% der Brutto-Auftragssumme auf das Konto des AN. Die Auftragsannahme in Art und Umfang wird durch die Auftragsbestätigung des AN verbindlich vereinbart. Der Baubeginn erfolgt erst, wenn das Akonto zur Gänze einbezahlt wurde. Zu Ende jeder Bauphase werden mittels

Abschlagsrechnungen fertige Angebots-Positionen in Rechnung gestellt und vom AG auf das Konto des AN eingezahlt. Zahlungsverzug bei Abschlagsrechnungen von mehr als 5 Werktagen berechtigt den AN zur Einstellung der Bauarbeiten und/oder Lieferungen bis zum Zahlungseingang. Die Schlussrechnungslegung erfolgt nach Baustellenabnahme. Zahlungsziel sind 8 Werktage. Skonto-Abzüge bedürfen der schriftlichen Vereinbarung vor Baubeginn. Bei Fristüberschreitung berechnet der AN 1,5% der offenen Rechnungssumme an Verzugszinsen pro Monat. Sämtliche offenen Forderungen des AN gegenüber dem AG werden dadurch und durch Bekanntwerden von Umständen, die die Kreditwürdigkeit und Zahlungsfähigkeit des AG mindern, sofort fällig.

Mahngebühren: 1. Mahnbrief eingeschrieben € 15,00 + Porto

Bei Fristüberschreitung Übergabe an Inkassobüro/ Einreichung Mahnklage

Einbezahlte Beträge gelten erst auf unserem Konto eingelangt als fristgerecht bezahlt.

- 7.2 Bei dem Angebot angeführten Mengen handelt es sich um Schätzmengen. Die genauen Mengen können erst nach Fertigstellung erhoben werden. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Leistungsaufmaß. Über das Anbot hinausgehende Leistungen und Zusatzaufträge werden nach den geltenden Verrechnungssätzen des AN berechnet.
- 7.3 Liegen zwischen dem Auftrag und der Ausführung mehr als 2 Monate, werden inzwischen von Lieferanten erfolgte Preiserhöhungen an den AG weiter verrechnet.
- 7.4 Ein vom AG gewünschter Haftrücklass muss vor Auftragserteilung schriftlich vereinbart werden und ist mit 3% der Netto-Auftragssumme und auf 3 Jahre begrenzt. Der AN darf den Haftrücklass durch eine Bankgarantie ersetzen.

## 8. REGIEARBEITEN

Vom Anbot abweichende Kundenwünsche werden, soweit die Möglichkeit besteht, gerne berücksichtigt. Diese Leistungen werden in Form von Regiestunden verrechnet.

Die derzeit gültigen Preise (zzgl. 20 MwSt.) sind:

Teichberatung und Bauaufsicht	€ 95,00/ Std
Minibagger bzw. Bobcat inkl. Bedienung ohne Transport	€ 75,00/ Std
Facharbeiter:	€ 69,00/ Std
An und Abfahrt:	€ 00,65/ Km

## 9. EIGENTUMSVORBEHALT

- 9.1 Bis zur vollständigen Bezahlung aller offenen Forderungen bleiben sämtliche entfernbar Lieferungen im Eigentum des AN. Der AN darf nach Überschreitung des Zahlungszieles und schriftlicher Androhung die Lieferungen auf Kosten des AG entfernen.

## 10. SCHIEDSGUTACHTEN UND RICHTSSTAND

- 10.1 Bei Meinungsverschiedenheiten fachlicher Art zwischen AG und AN ist das Schiedsgutachten eines von AN oder AG bestellten gerichtlich beeedeten Sachverständigen der Landeskammer bindend. Die Kosten trägt jener Teil, dessen Meinung unterliegt, im Zweifelsfall beide zur Hälfte.
- 10.2 Gerichtsstand für beide Vertragsteile ist das Bezirksgericht, in dessen Sprengel die Leistungserfüllung erfolgte.

## 11. NICHTIGKEIT

- 11.1 Sollte eine der Bestimmungen dieser AGB nichtig oder unwirksam sein, so berührt dies die Gültigkeit der übrigen Regelungen dieser AGB nicht.

## 12. FIRMENDATEN

Firmenwortlaut	Teich-Profi e.U.
Anschrift	Wienerstrasse 77 - 2345 Brunn am Gebirge
UID:	ATU63947689
Firmenbuchnummer:	305337a
Firmengericht:	Landesgericht Wiener Neustadt
Behörde:	Bezirkshauptmannschaft Mödling